



**ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна**

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [almira.sakhiullina@mail.ru](mailto:almira.sakhiullina@mail.ru)

**Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

Уфа 2024 г.



**ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна**

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

**Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО  
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

**Индивидуальный предприниматель**



**А.Р. Сахиуллина**

Уфа 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев


						<b>Документация по планировке территории</b>			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муллина				09.2024		ПП	1	1
Провери	Адиева				09.2024				
ГИП	Давлетбаев				09.2024			ИП Сахиуллина А.Р.	

# Содержание тома1

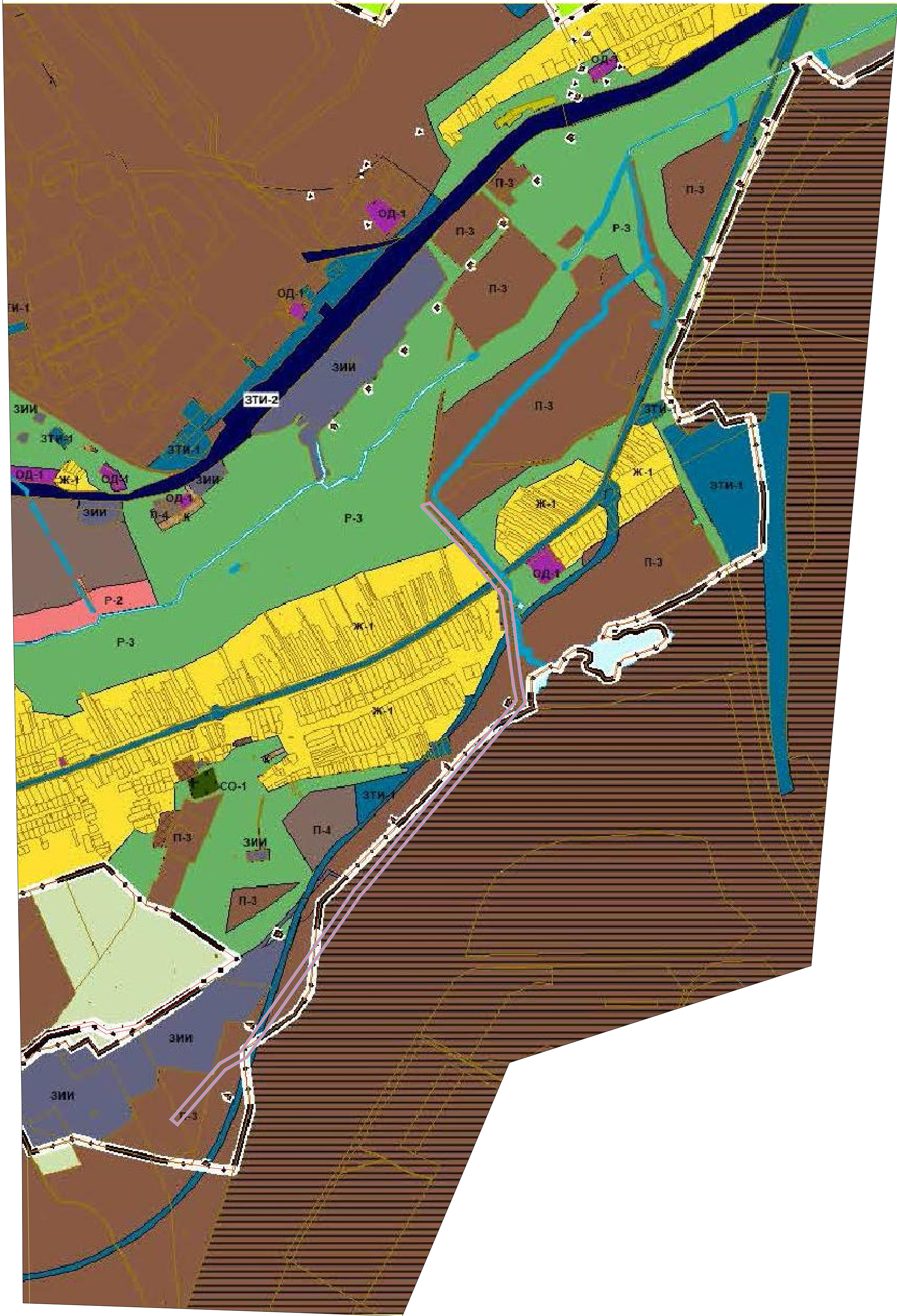
Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание тома	4
Том 2,л1	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</b>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10000	5
Том 2,л1-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000	6-7
Том 2,л1-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территории, лесничеств. М1:2000	8-9
Том 2,л1-2	Схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000	10-11
Том 2,л1-2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000	12-13
	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	14

## Примечание

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).
2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается ввиду того, что данный проект не разрабатывается на автомобильные дороги.
3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием в объекте дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий и элементов улично-дорожной сети, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

						<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Муллина				09.2024	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Адиева				09.2024		ПП	1	1
ГИП	Давлетбаев				09.2024		 <b>ИП Сахиуллина А.Р.</b>		





Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:  
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на проектируемой территории отсутствуют.

						Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
						«Реконструкция очистных сооружения канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васина М.Р.				6.09.24				ПП	1	1
Проверил	Адиева Л.Б.				6.09.24						
						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			ИП Сахиуллина А.Р.		
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				6.09.24						



Условные обозначения

- проектируемый коллектор
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница существующего ОКС по сведениям ЕГРН
- 59-01:0810448

- номер кадастрового квартала
- 59-01:0810448:7

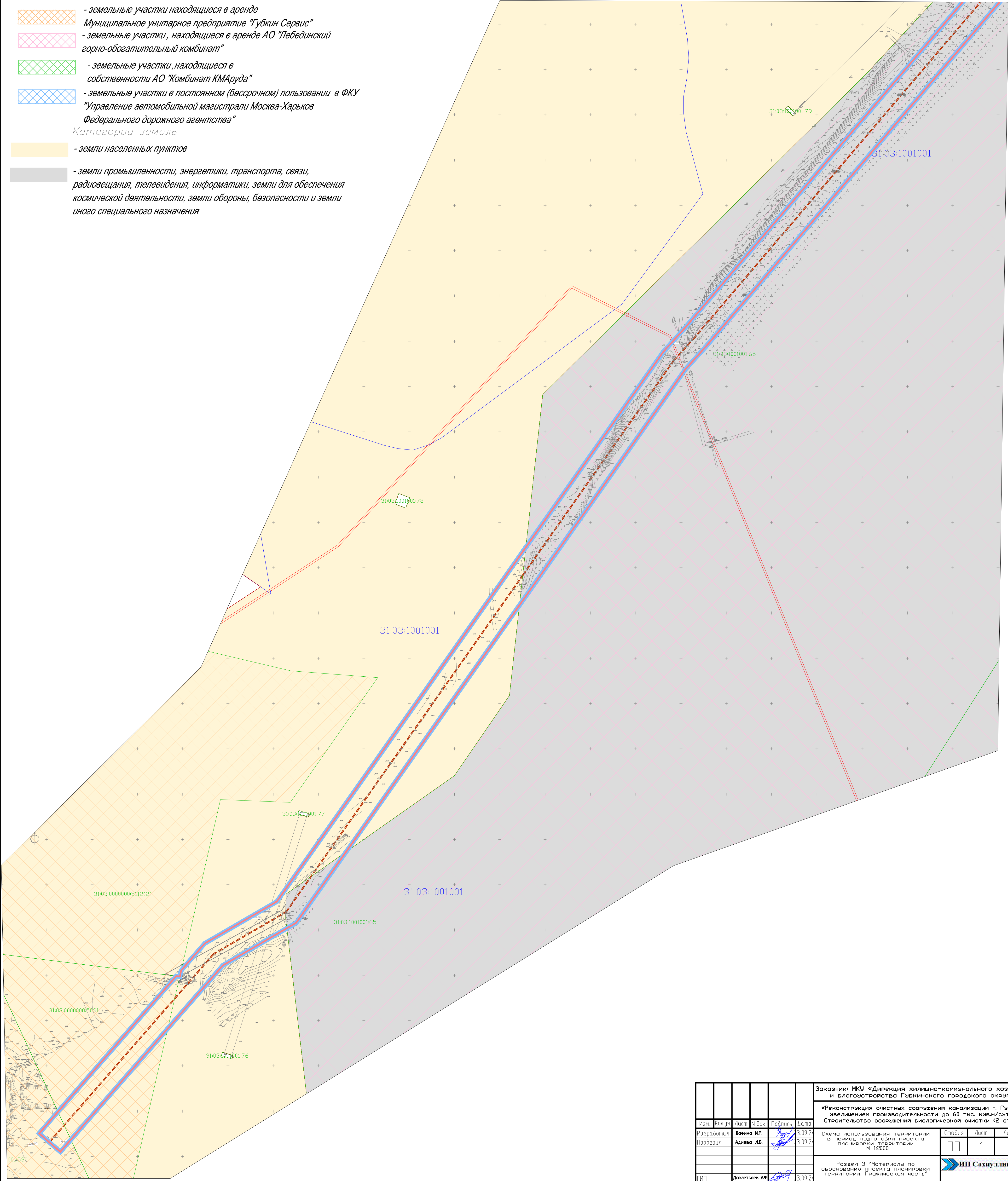
- кадастровый номер земельного участка

Формы собственности

- земельные участки находящиеся в аренде Муниципальное унитарное предприятие "Губкин Сервис"
- земельные участки, находящиеся в аренде АО "Лебединский горно-обогатительный комбинат"
- земельные участки, находящиеся в собственности АО "Комбинат КМАруда"
- земельные участки в постоянном (бессрочном) пользовании в ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства"

Категории земель

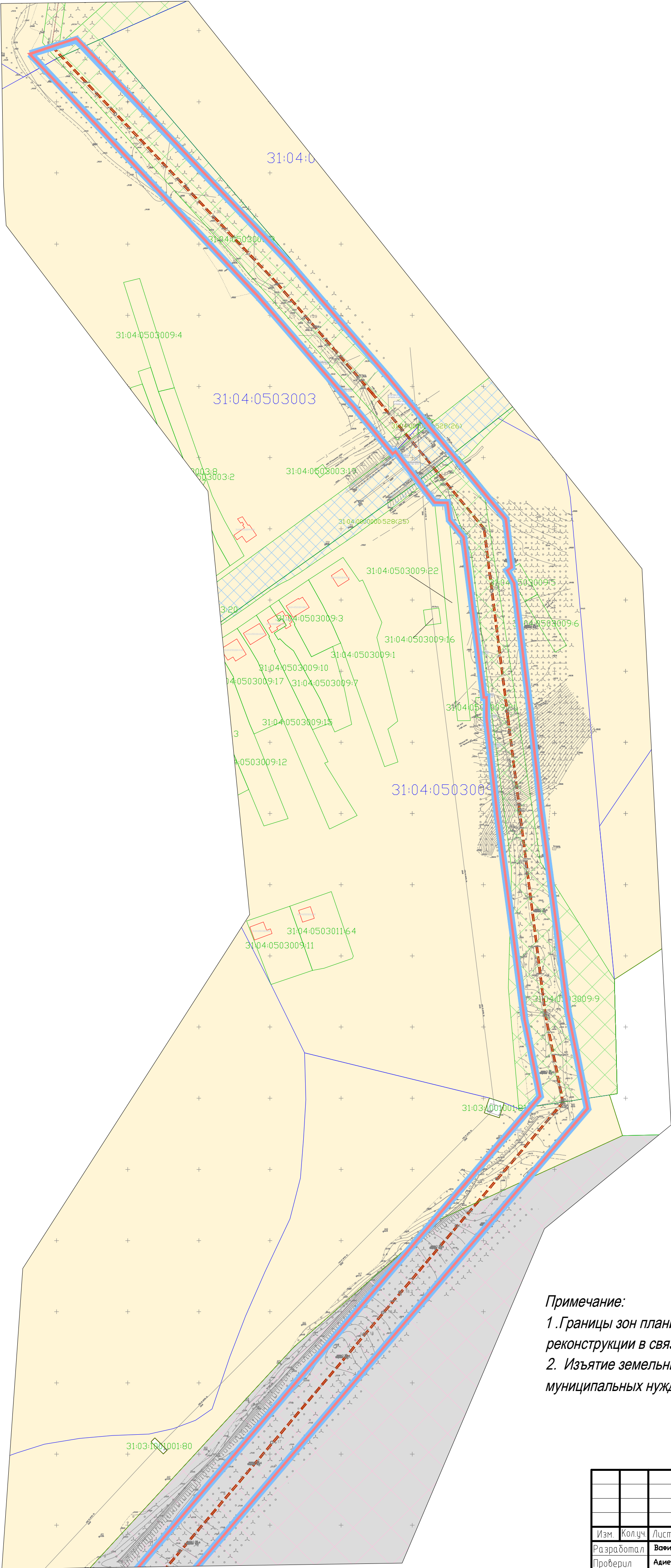
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Имя и фамилия	Вариант №
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

				Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»	
				«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Завина И.Р.		3.09.2	
Проверил		Алиева Л.В.		3.09.2	
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	
				Стадия	Лист
				ПП	1
				2	
				Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Г.И.П.		Давыдов А.В.		3.09.2	
				ИП Сахмудина А.Р.	





Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;  
2. Изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Васина И.Р.				3.09.24
Проверил	Адиева Л.Б.				3.09.24
Н. контроль					
ГИП				Давлетбаев А.Ф.	3.09.24
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				Стадия	Лист
				ПП	2
					Листов
					2
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				ИП Сахиуллина А.Р.	



Условные обозначения

- проектируемый коллектор

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области

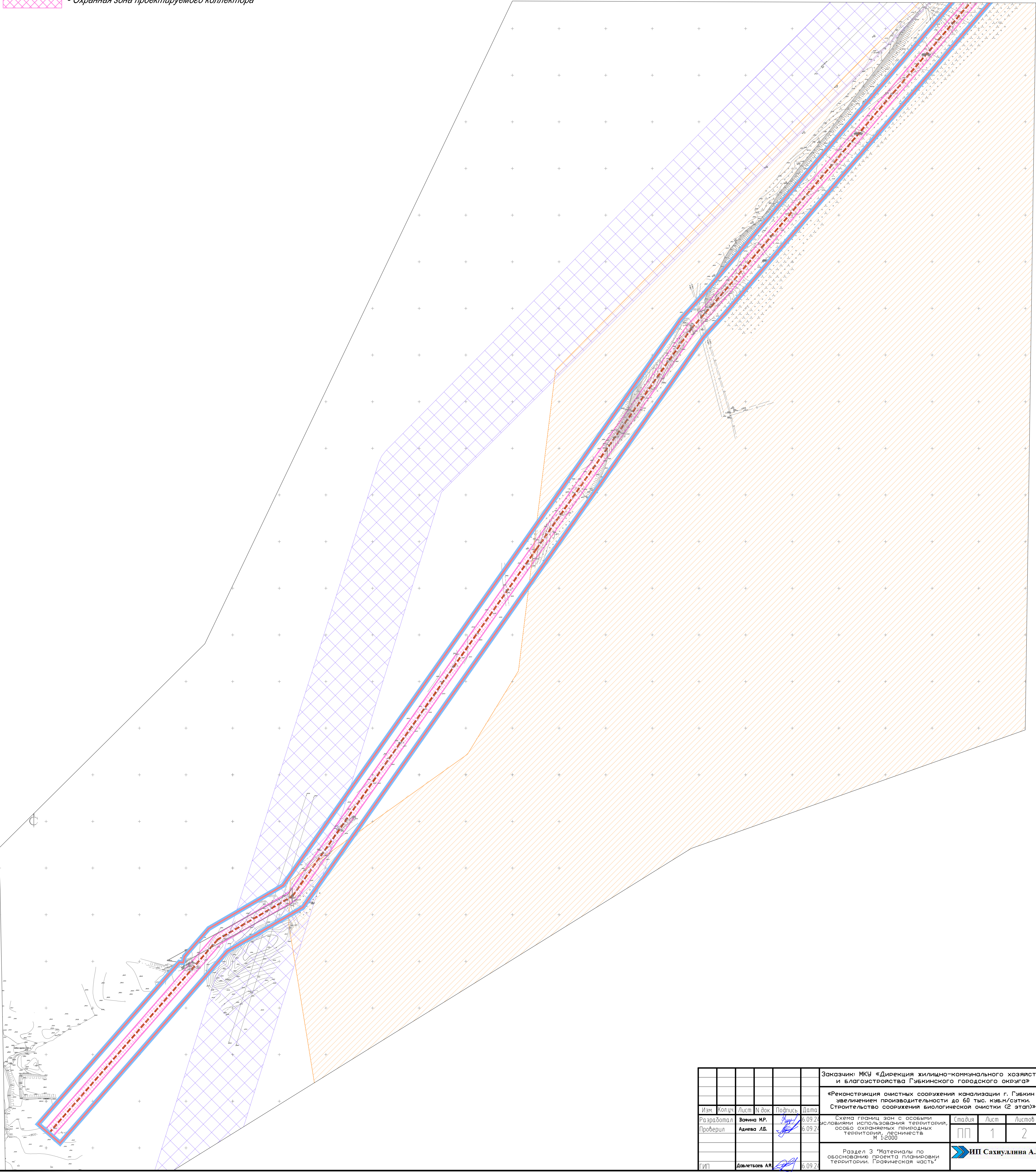
- Водоохранная зона реки Осколец на территории Губкинского городского округа Белгородской области

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Охранная зона воздушной линии электропередачи 330 кВ Губкин - Лебеди

- Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Восточная яч.11 до ЗТП-74

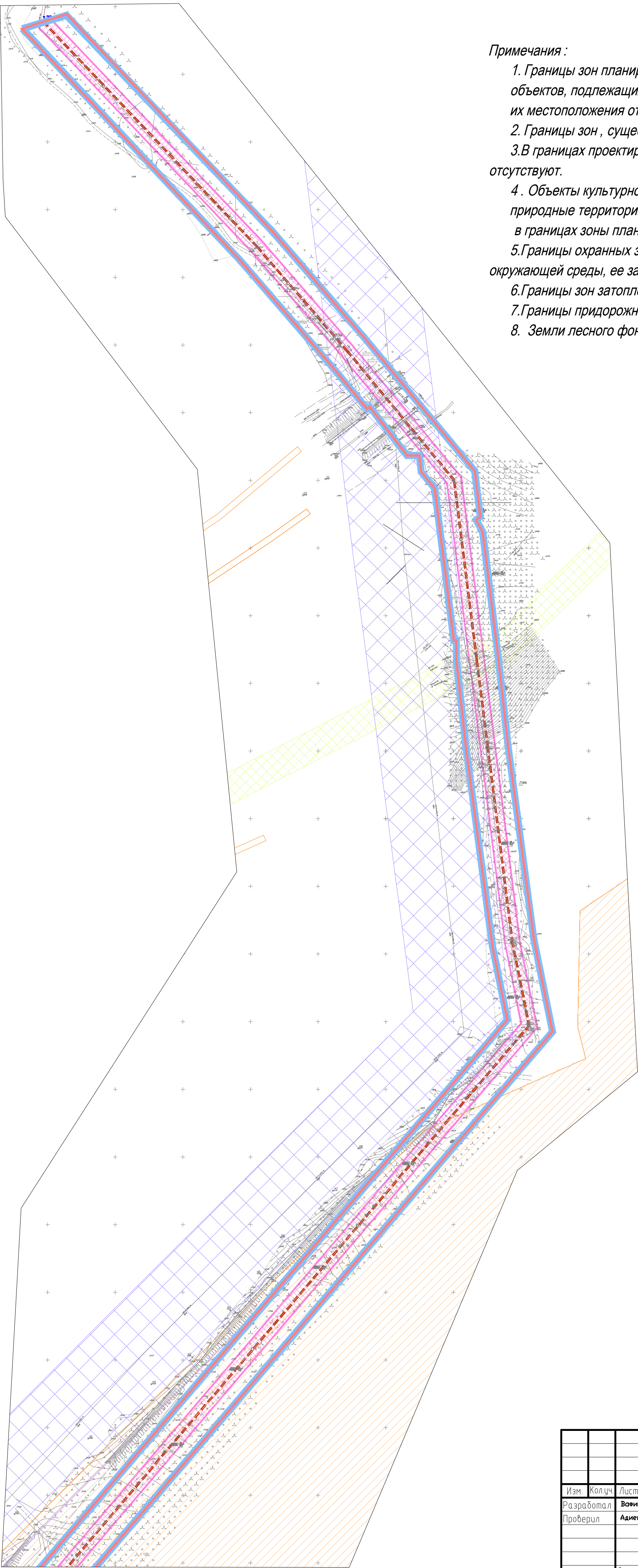
- Охранная зона проектируемого коллектора



Имя и фамилия	Вариант №
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Завина И.Р.	6.09.2			
Проверил	Алиева Л.В.	6.09.2			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
ГИП		Давыдов А.В.			6.09.2
Статус				Лист	Листов
ПП				1	2
ИП Сахмудина А.Р.					





Примечания :

- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- 2. Границы зон , существующих охраняемых и режимных объектов отсутствуют ;
- 3.В границах проектирования водоохранные и прибрежные защитные полосы отсутствуют.
- 4 . Объекты культурного наследия , особо охраняемые природные территории , запасы полезных ископаемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
- 5.Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют;
- 6.Границы зон затопления, подтопления отсутствуют;
- 7.Границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют;
- 8. Земли лесного фонда отсутствуют.

Инв.№	подл.
Подпись и дата	Взам. инв.№

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»								
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»								
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000		
Разработал	Васина М.Р.				6.09.24			
Проверил	Адиева Л.Б.				6.09.24			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"						ИП Сахиуллина А.Р.	2	2
ГИП Давлетбаев А.Ф.								



Условные обозначения

- проектируемый коллектор
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 3 - обозначение пикетажа проектируемого объекта
- т.1 - угол поворота трассы

Примечания :

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

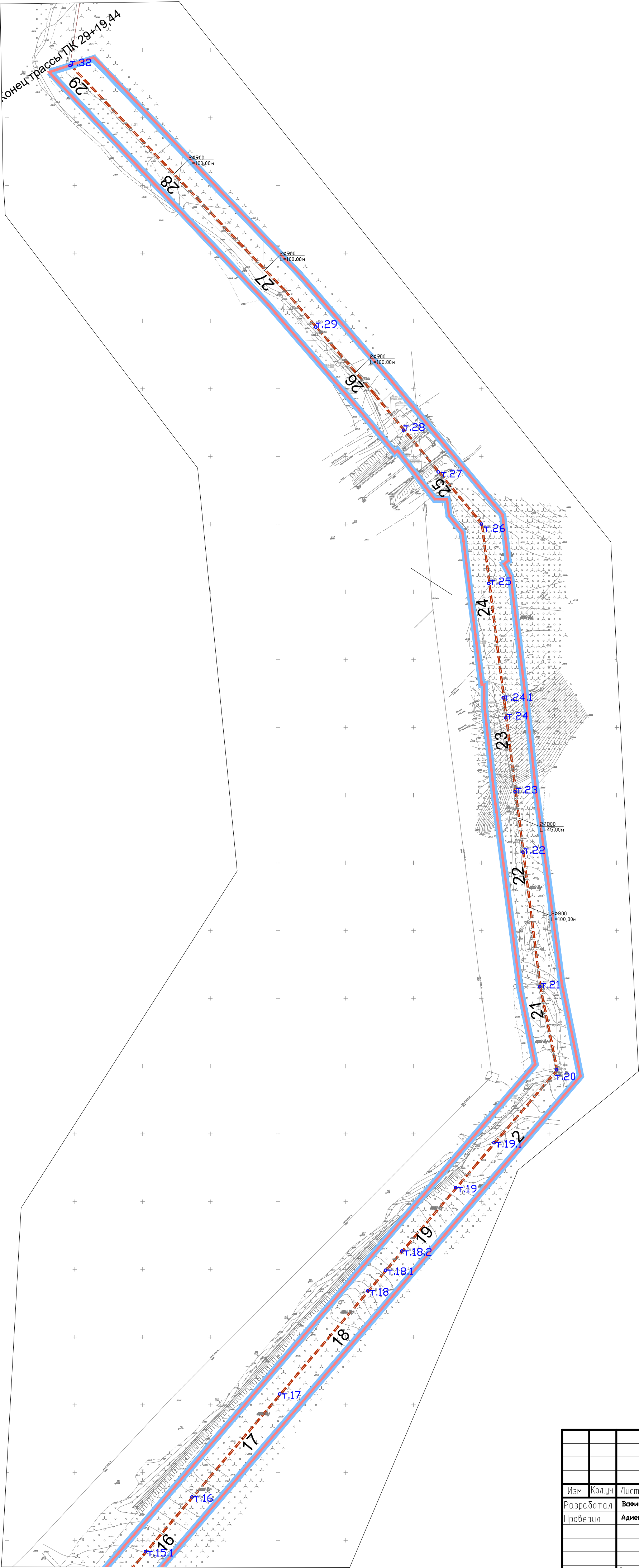


Имя и фамилия	Вариант
Подпись и дата	№ документа
Имя и фамилия	Подпись

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васина И.Р.	6.09.21			
Проверил	Алиева Л.Б.	6.09.21			
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				Статус	Лист
				ПП	1
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					2
ГИП				Давыдова А.В.	6.09.21



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



						Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»			
						«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васина И.Р.				6.09.24		ПП	2	2
Проверил	Адиева Л.Б.				6.09.24				
ГИП	Давлетбаев А.Ф.				6.09.24	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ИП Сахиуллина А.Р.		

Условные обозначения

- проектируемый коллектор

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

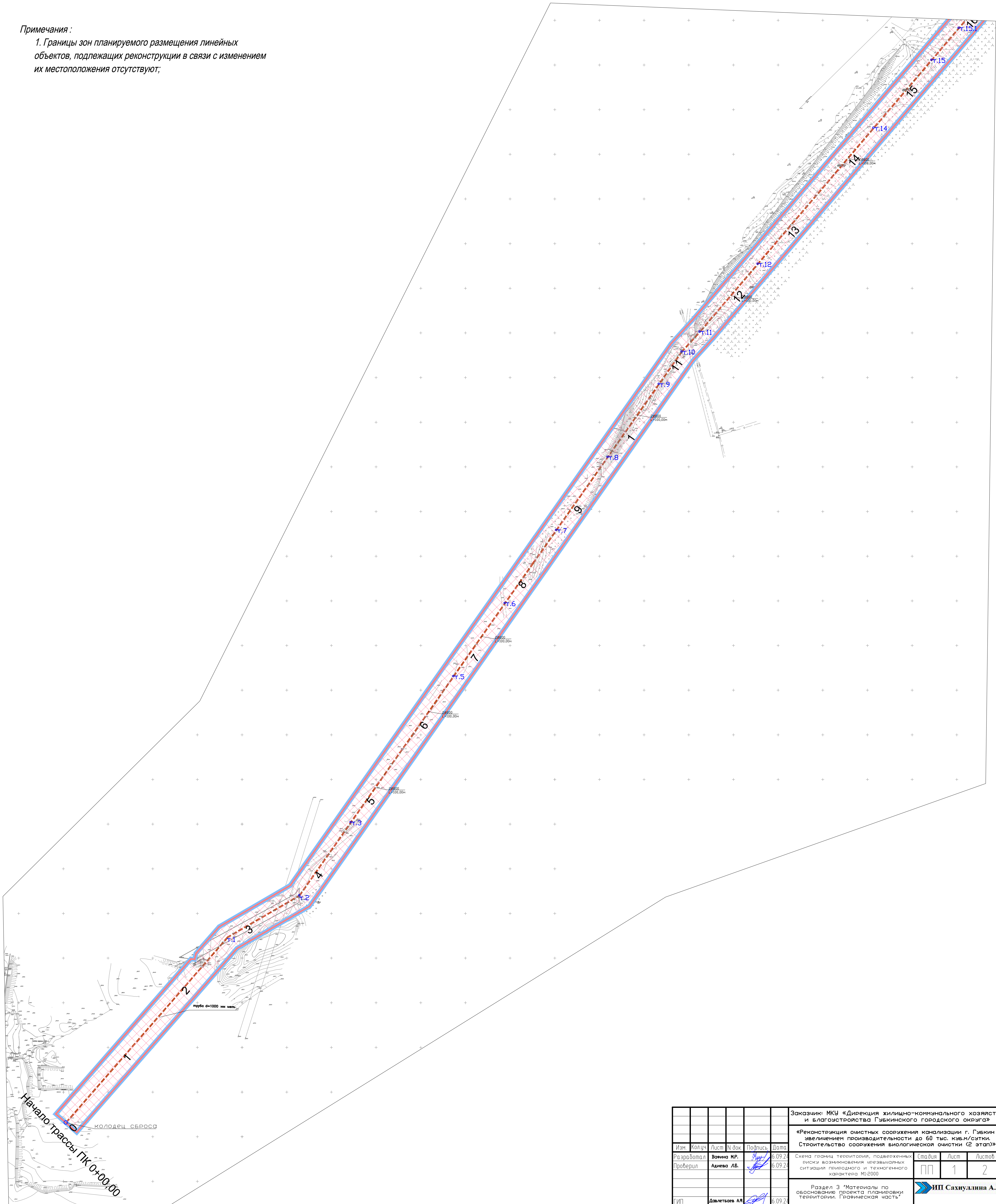


- граница зон возможного возникновения чрезвычайных ситуаций:

- пожары и аварии на сетях;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты

Примечания :

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;



Имя и фамилия	Вариант №
Подпись и дата	№
Имя и фамилия	№

						Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»		
						«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Васина И.Р.			6.09.21	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:2000		
Проверил		Абиева Л.Б.			6.09.21	Статус Лист Листов		
						ПП 1 2		
Г.И.П.		Давыдов А.В.			6.09.21	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Гравийная часть»		
						Н.П. Сахмункина А.Р.		





1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	15
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	16
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	16
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	17
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). .....	17
Приложение А – Постановление Администрации Губкинского городского округа №916-па от 23.07.2024 г.....	18
Приложение В-исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	19
Приложение Г- материалы и результаты инженерных изыскани, Программа, задание на проведение инженерных изысканий.....	22

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть				
						Лист				
						14				



## 1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется умеренно-холодной зимой и теплым летом со среднегодовой температурой воздуха +5,8°C и входит во 2-ю строительно-климатическую зону подрайона II В.

Неблагоприятный период для производства работ приходится на период с 10 ноября по 25 апреля.

Зимой температура воздуха может опускаться до минус 36,1°C (абсолютная минимальная температура воздуха) при средней – в январе минус 8,4°C, летом (июль) абсолютный максимум +40°C, при средней в июле +19,5°C. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +25,5°C. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -11,7°C.

По данным Белгородского областного центра гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды максимальная глубина сезонного промерзания почвы зависит от мощности снежного покрова и морозов, длительности последних и достигает 1,0-1,5 м.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, (июль), 0С +25,5; Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, (январь) °С -11,7 мороза;

Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура воздуха - 8,4оС, абсолютный минимум достигает - 36,1оС.

Самым теплым месяцем года является июнь 19,5оС, абсолютный максимум составляет+40оС в июле.

В гидрографическом отношении участок работ относится к бассейну реки Дон.

Растительный покров на территории площадки изысканий представлен луговым разнотравьем.

Опасных природных и техногенных процессов на участке не наблюдается. В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону водораздельного пространства долины реки Осколец.

Участок представляет собой территорию свободную от застройки. Рельеф участка относительно ровный, с уклоном преимущественно в юго-восточном направлении, угол наклона поверхности от 0 до 2 градусов.

Почвы на исследуемом участке черноземные суглинистые.

Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
Подп. и дата								15
Инв. № подл.								
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Планируемый к размещению линейный объект на участке проектирования не имеет пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
								17
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

Мельникова И.И.

ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 23 ” июля 2024 г.

№ 916-ПА

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», с учетом предложения МКУ «Управление капитального строительства» администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение МКУ «Управление капитального строительства» о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)».
2. Управлению архитектуры и градостроительной политики (Мельникова И.Н.) обеспечить подготовку документации по планировке территории вышеуказанного объекта.
3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет градостроительной политики (Атаев В.А.).

Глава администрации  
Губкинского городского округа



М.А. Лобазнов

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ В-ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мира, д. 16, г. Губкин,  
Белгородская обл., 309189  
тел. (47241) 5-25-15, факс 7-54-04  
e-mail: gubkin@gu.belregion.ru  
<https://gubkinadm.gosuslugi.ru>

ИП Сахиулина А.Р.

19.08.2024 № 43-2-1/26-941

О направлении информации

Уважаемая Альмира Рафаиловна!

В соответствии с генеральным планом Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27 декабря 2018 года № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019г. № 511, от 02.08.2021 № 404, от 09.02.2023 № 27-ОД-Н, от 19.07.2023 № 233-ОД-Н, от 18.03.2024 № 112-ОД-Н), на территории участка размещения проектируемого объекта «Строительство канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сут. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Председатель комитета  
градостроительной политики

В.А. Атаев

Вовкотруб Светлана Анатольевна  
8(47241) 5 20 29

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Текстовая часть		Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19





УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000  
тел./факс (4722) 33-38-08  
e-mail: okn31@belregion.ru  
http://okn31.ru

Управление архитектуры и  
градостроительной политики  
администрации  
Губкинского городского округа

E-mail: uaigp@mail.ru

21.08.2024 № 30-173/208

На № 93-2-5/69-960 от 20.08.2024 г.

На земельном участке, предназначенном для выполнения работ по строительству канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)», расположенном по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин (согласно ситуационной схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Текстовая часть	Лист
										20
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона Заказчик работ:

- обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

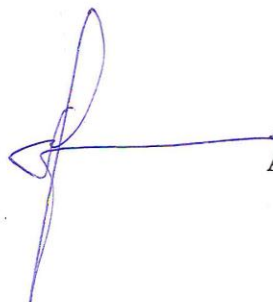
В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия области**



**А.С. Чернявский**

Зубков Алексей Николаевич  
(4722) 33-42-41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист 21
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Г – на электронном носителе в папке инженерные изыскания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		Лист
								22